



CENTRALE DI COMMITTENZA

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 -**

**SCADENZA: 09/07/2019 ORE 09:00**

**PUBBLICATO: 24/06/2019**

Con il presente avviso, approvato con determinazione servizio gare e contratti n. 436 del 24/06/2019, si richiede agli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, che si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it/>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento **CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE POSTO IN VIA G. DI VITTORIO - CALCINAIA.**

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della concessione in gestione del campo sportivo comunale posto nel Comune di Calcinaia – Via G. Di Vittorio come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

**DURATA DELL'APPALTO**

La durata della concessione viene fissata in **anni CINQUE (5)**. Indicativamente il periodo di affidamento è inquadrabile nell'arco temporale 01/09/2019 – 31/08/2024.

Opzione di proroga. Nelle more dell'indizione ed esecuzione di una nuova procedura di gara il servizio potrà essere prorogato, per un periodo di sei mesi, su richiesta del Comune di Calcinaia, alle medesime modalità e condizioni previste nel contratto (art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016)

**IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

L'importo complessivo a base di gara della concessione è stimato in **€ 107.400,00 oltre IVA di legge**

L'importo indicato corrisponde al corrispettivo di gestione per l'intero periodo della concessione sul quale il concorrente dovrà operare ribasso in sede di gara.

**Contenuto dell'offerta:** l'offerta, per gli operatori economici ammessi a partecipare alla procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito indicati e dell'offerta economica.

**N.B.** In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3) D.lgs. 50 del 18/04/2016 con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il punteggio complessivo, pari a punti 100/100, è così suddiviso:

**Offerta tecnica:**                    **punteggio massimo 70/100**

**Offerta economica:**                **punteggio massimo 30/100**

OFFERTA TECNICA. L'offerta tecnica, redatta in lingua italiana (carattere Times New Roman 12 - interlinea singola) dovrà consistere in una relazione illustrativa (in numero massimo di 10 facciate) che affronti singolarmente, in modo puntuale ed inequivocabile, i punti indicati nella tabella dei criteri discrezionali di valutazione tecnica sotto riportata e non potrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli elementi dell'offerta economica.

### Profili Tecnici della gestione · Max 70 punti

criterio	Descrizione	Sub punteggio massimo	
A.1	<b>Progetto organizzativo di conduzione dell'impianto -</b> Descrizione delle discipline motorie proposte per l'utilizzo dell'impianto allo scopo di consentirne il più proficuo uso e fruizione da parte dell'utenza locale, con riguardo alle fasce d'età coinvolte (ragazzi, adulti, diversamente abili), all'arco di apertura dell'impianto, alla promozione di nuove iniziative	50	Sarà valutata la proposta sulla base dell'articolazione dell'offerta, ampiezza orari di apertura dell'impianto, della capacità di intercettazione di nuova utenza
A.2	<b>Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo</b> Descrizione del piano operativo che il concorrente intende mettere in atto per la verifica costante del mantenimento di funzionalità dell'impianto	10	Il piano delle manutenzioni sarà valutato con riguardo agli interventi di controllo della funzionalità degli impianti – di riscaldamento, idrico/sanitario, elettrico, - ed alla loro periodicità di esecuzione
A.3	<b>Organizzazione del personale</b> Descrizione dell'organizzazione del personale per la conduzione dell'impianto: ruoli e competenze tecniche/amministrative di cui il concorrente intende avvalersi (custodi,	10	Il punteggio sarà attribuito in relazione all'assetto offerto, completo e chiaro da rendere in

addetti alla manutenzione ordinaria, addetti all'approvvigionamento, al funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo, figure professionali per l'esercizio delle attività motorie, tecnici allenatori, ecc)	forma di elenco con ruoli e competenze ben definiti per conseguire una gestione adeguata.
---	---

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 70/100)**

Il punteggio di ogni sezione sarà ottenuto moltiplicando il punteggio massimo della sezione per il coefficiente valutativo attribuito a ciascun giudizio reso ognuno dei membri della commissione e di seguito definito:

Valutazione	Giudizio	Coefficiente valutativo
Ottimo	Proposta ben strutturata che sviluppa in modo personalizzato, chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento in modo chiaro ma senza particolari approfondimenti	0.8
Sufficiente	Proposta accettabile ma non personalizzata	0.6
Insufficiente	Proposta carente e non sufficientemente approfondito	0.4
Scarso	Proposta generica e non adeguata	0.2
Inesistenza		0

Quindi sarà effettuata la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari per ogni singola sezione. La determinazione dei coefficienti di valutazione dell'offerta tecnico qualitativa di cui alla sopra tabella (Elementi e sub elementi indicati) avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30/100)**

Nel formulare l'offerta il concorrente dovrà indicare il valore del contributo di gestione richiesto proposto effettuando un ribasso sull'importo posto a base di gara-.

Al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso verrà attribuito il massimo punteggio.

Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in base alla seguente formula:

$30 \times (\text{prezzo più basso} : \text{prezzo offerto})$ .

### **PUNTEGGIO COMPLESSIVO:**

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo. Le offerte presentate dalle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame di una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 che opererà in base ai principi successivamente esplicitati nella lettera d'invito:

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di

carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. Non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Tutti punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo soltanto dopo l'approvazione del risultato di gara da parte dell'Amministrazione Appaltante.

L'Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse in tal senso.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura di selezione:

- società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono inoltre ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti.

Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016):

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;
2. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

#### **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

#### **Precisazioni per la partecipazione dei consorzi**

Si richiamano nello specifico le previsioni dettate dall'art. 83 – comma 8 del D.Lgs. 50/2016 al quale espressamente si rinvia.

Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un soggetto contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento o di un consorzio.

I soggetti partecipanti dichiarano il possesso dei requisiti sopra richiesti utilizzando il

modello DGUE.

## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (allegato "2") debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 09/07/2019** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo **Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 - 56025 Pontedera (PI) – ufficio gare e contratti;**
- a mano presso l'ufficio Protocollo dell' Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 Pontedera (PI).

In caso di consegna tramite plico o invio tramite PEC è necessario riportare la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE CAMPO SPORTIVO VIA G. DI VITTORIO - COMUNE DI CALCINAIA"**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valdera ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Valdera. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

## **NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI**

L'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

A tal fine si dà atto che, nel rispetto delle Linee guida ANAC n. 4 – punto 3.6 - di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti „Procedure per l' affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici“ approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, non opera - nella fattispecie - alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, considerato appunto che con la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse *"...il nuovo affidamento avviene tramite procedura aperta al mercato"* .

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione delle imprese con le modalità sopraindicate in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare le imprese in possesso dei requisiti richiesti ad essere invitate a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Unione Valdera per conto del Comune di Calcinaia.

**N.B. : La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>**

Si ricorda inoltre che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori**, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, **nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

Il **Responsabile del Procedimento di gara** ai sensi della L. 241/90 è la Dott.ssa Pina Melai, tel. 0587 265425 - e-mail: [p.melai@comune.calcinaia.pi.it](mailto:p.melai@comune.calcinaia.pi.it)

Le offerte – comprensive di offerta tecnica ed economica - verranno richieste, indicativamente, entro il giorno **VENERDI 19 LUGLIO 2019**.

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

**Il Funzionario Servizio “Gare - Contratti”**  
f.to digitalmente  
**Dott. Valerio Panicucci**